



泉舜之声

何少川

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年
泉舜使命：泉心立业，润物天下
泉舜价值观：专业、创新、责任、协作
泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2019年12月18日 总第245期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：陈福寿 张诗莹

泉舜集团跻身福建省民营企业100强



本刊讯（部分内容来源于人民网福建频道）11月19日，由福建省工商联、福州市人民政府主办的2019福建省民营企业100强发布会在福州举行，泉舜集团常务副总裁林海洋出席本次会议。

会上发布了“2019福建省民营企业100强”和“2019福建省民营企业制造业50强”榜单。榜单显示，泉舜集团以第88位荣登省民营企业100强。据悉，“2019福建省民营企业100强”是以2018年营业收入总额的高低为标准进行排名，选取前100名企业。

2019福建省100强民企有多强？



万家，占全省企业数的92.36%；规模以

上民营企业1.4万家，约占全省规模以上企业的80%。数据显示，2019福建省百强民营企业营业收入总额超1.5万亿，民营经济增加值占全省GDP的70%，提供了70.5%的税收，贡献了73%的科技成果，吸纳了82%的就业，是福建省主要经济支撑之一。

泉舜集团以“泉源舜势，筑业百年”为愿景，秉承“会拼敢赢”的企业精神，三次入围全国地产百强，相继获得全国地产发展潜力十强、全国地产运营效率十强和“省民营企业纳税百强”称号，并连续多年获评省、市“守合同重信用”企业，开发的项目多次获得国家级大奖。此外，在自身发展壮大的同时，泉舜积极肩负起更多的社会责任：不仅大力投身教育事业，还主动在扶贫、民生和抗震救灾等各项慈善公益方面做出表率，至今已累计捐款逾6000万元。

如今，泉舜集团跻身福建省民营企业100强，对企业发展是一种鼓励，也是一种鞭策。泉舜将始终以“泉心为你”为宗旨，服务社会、回馈社会，致力于成为一家受社会尊重的百年企业！

泉舜集团副董事长、首席运营官陈良秋在东海学院开展专题讲座

本刊讯（东海学院 黄晓梅）11月13日下午，泉舜集团副董事长、首席运营官陈良秋在东海学院开展“城市运营与资本规划”的专题讲座。商学院全体教师及2017级金融管理、投资理财、会计及财务管理四个专业的同学到场聆听。讲座由东海学院商学院王源辉院长主持。



陈副董事长拥有超过25年的金融投资、科技创新体系建设和城市运营项目管理经历，具备丰富的金融投资、项目运营经验。在讲座中，陈副董事长以通俗易懂的语言、真实的案例、详实的数据，深入浅出地诠释了城市运营和资本规划的核心内容，并结合企业岗位需求提出具体的专业能力和职业素养的有关要求，为商学院的师生带来了一场丰富的知识盛宴。



讲座伊始，东海学院向陈副董事长颁发客座教授聘书。讲座结束后，商学院金融教研室老师们对这行业的人才培养工作展开了热烈的讨论，拟对这一工作领域的知识和工作技能进行模块化、课程化和体系化的研究，在充分调研的基础上，形成清晰的人才培养思路和课程体系，提升专业建设成效，为社会培养更多专业人才。

东海学院2019年秋季田径运动会精彩开幕

泉舜集团董事长吴泉水等集团高管一同出席开幕式



本刊讯（东海学院 黄晓梅）11月15日上午，东海学院2019年秋季田径运动会开幕式在学校田径场盛大开幕。泉舜集团董事长吴泉水，副董事长、首席运营官陈良秋等集团高管，东海学院党委书记陈前、校长来永宝、副校长宋艳春、副校长林金龙，与全体师共襄盛举。仪式由学校陈前书记主持。

伴随着青春洋溢的音乐和校广播站人员精彩的解说，东海学院各

专业学子组成方阵有序出场，带来舞蹈、走秀、演唱等创意演出，力争为各自方阵增光添彩。随后由艺术团上演的魅力舞狮、舞龙、千人舞节目把现场氛围推向高潮。

方阵出场后，来永宝校长致开幕词。他在讲话中强调：每天锻炼1小时，健康工作40年，幸福生活一辈子。他希望大家充分享受体育运动的快乐，发挥“更高更快更强”的体育精神，团结协作，赛出水

平，赛出风格！

随后，泉舜集团董事长吴泉水在开幕式上发表讲话。他表示，精彩人生的成就不仅要有干净的灵魂，还要有强健的体魄。运动会的召开是积极贯彻落实习近平总书记“健康中国”理念，进一步弘扬体育竞技精神的体现。希望全体师生践行“海纳百川、会拼敢赢”的精神，勇于拼搏，奋发有为。

最后，吴董事长鸣枪宣布运动会正式开始。



银城底蕴校园绽放 学子体认闽南文化

“闽南传统文化节暨苏颂文化进校园活动”在东海学院举办

本刊讯（部分内容转载自央广网）近日，“闽南风”吹遍东海学院，引得央广网、东南网、厦门晚报等主流媒体竞相报道。原来，在11月13日，以“守护银城底蕴 传承闽南文化”为主题的闽南传统文化节暨苏颂文化进校园活动在东海学院中庭广场隆重举行。活动由同安区社会科学界联合会、共青团同安区委员会、厦门东海职业技术学院主办，同安闽南文化研究会等单位协办。

据了解，此次闽南传统文化节暨苏颂文化进校园活动有五大看点：闽南民俗文艺汇演、闽南工艺品展示、闽南特产展示、闽南风俗游戏及由同安文化名家张沧海带来的《博学爱民 清白传家》闽南文化专题讲座。生机勃勃的大学生们暂时告别课堂，观赏荷叶说唱、答嘴鼓等闽南曲艺，尝试滚铁圈、跳格子等闽南童玩，聆听闽南文化专题讲座，深入体验生动丰富的闽南风土人情。

“各级学校是推广普及闽南文

化的最主要阵地，各类学生是推广普及闽南文化的最重要对象。”同安区社科联主席林永富期待，通过汇聚更多社会资源，组织各级非遗展演团，举办更多活动，吸引更多优秀学生群体传承、弘扬闽南文化，提高文化自信。



自觉、文化自信、文化自强，实现以文化人、以文育人。

“我们是活动策划者，我也是在前期体验中才更深刻地享受到闽南文化的魅力，大家最感兴趣的还是博饼。”学生会副主席王建才身体力行地尝试了各种闽南童玩，从随机性的掷骰子到讲究技巧协调

的滚铁圈，他还悟出了闽南先民的生活智慧。工程专业的李培峰也沉浸在校园里过节般的氛围中，“同学们都参与进来，玩起来，从吃的到玩的，从工艺品到曲艺表演，让我们对闽南传统文化有了更深的理解和体会。”

东海学院作为同安唯一的一所高等院校，近年来，积极服务同安孔子、朱子、苏颂、北辰山闽王文化节等重要活动，传承弘扬优秀传统文化。“文化自信是更基础、更广泛、更深厚的自信。”东海学院党委书记陈前表示，要继承好、发展好自身文化，首先就要保持对自身文化理想、文化价值的高度信心，保持对自身文化生命力、创造力的高度信心。开展“闽南文化进校园”活动，不但能让学生们进一步感受地方传统文化的魅力，还能在体验中深刻感悟闽南文化传承的意义。

随后，调研组一行参观了学校VBSE大学生实训基地、琴房、护理实训室等实践场所。参访过程中，调研组对东海师生良好精神风貌及办学特色予以肯定，并表示东海学院是同安区内唯一一所高校，区镇两级政府要进一步加强和东海学院的联系，充分发挥地域资源优势，助推当地高校又好又快发展。同时，调研组要求学校方面要培育更多新时代大学生，为同安区的经济建设发展输送优秀人才。

东海学院迎来同安区、镇两级政府领导调研

本刊讯（东海学院 黄晓梅）11月25日上午，厦门市同安区政府一级调研员蔡江瑶、同安区五显镇镇长陈水泉一行莅临东海学院调研。调研组听取了来永宝校长关于学校办学特色、教育理念、人才培养、学校的发展愿景等方面的汇报。



此次调研活动，有助于密切东海学院与区政府之间的校地联系，助力学校更好更快发展。

泉舜购物“尖货出道”，开启“双十一”消费狂欢

本刊讯（洛阳泉舜商业 刘琳杰）“双十一”期间，洛阳泉舜购物中心深入洞察消费者需求，以“尖货出道”为主题，推出系列营销活动，打造全民消费狂欢盛宴。



泉舜购物中心通过整合外部资源针对儿童群体开展活动，吸引了无数洛阳市民关注。11月10日，YBDL冬季嘉年华登陆泉舜购物中心西厅，在本次比赛中，小选手们的表现可圈可点，突破上篮一气呵成，市民纷纷驻足观看，为小选手们送上热烈的掌声；精彩的儿童模特走秀也在双十一期间举办，成为小朋友大胆展示自我的舞台……丰富多彩的活动为消费者带来了不一样的体验，充分展现了泉舜购物中心的多样魅力；此外，泉舜购物中心以线上低价秒杀团购、线下幸运大抽奖、扫码缴停车费赠好礼等活动让数千消费者感受到泉舜购物中心的诚意……

本次活动中，泉舜购物中心将购物从单纯消费升级为全新体验，真正为洛阳市民带来了完整、有趣的消费感受。未来，泉舜购物中心将提供更丰富的活动和更优质的服务，致力于打造洛阳市民的娱乐休闲好去处！

校地携手搭平台 广辟渠道促就业

东海学院举办2020届毕业生校园招聘

本刊讯（东海学院 龚晓艺）11月20日下午，厦门东海职业技术学院2020届毕业生校园招聘会在学校田径运动场成功举办。

本次招聘会由东海携手厦门市人才服务中心、厦门市同安区人力资源和社会保障局，按照“政府和学校搭建平台重点推荐，学生自主选择业主动就业”的工作原则，重点筛选了信誉较好，规模较大，待遇较高，学生发展空间较大的企业来校招聘。包含学校举办方泉舜集团在内的来自于厦漳泉及省内各地的200家企业齐聚东海广揽英才，提供5021个就业岗位，招聘岗位涉及建筑、金融、汽车、教育、食品、管理、经济、餐饮、计算机等行业领域，为东海学院毕业生就业提供了广阔的选择空间。



此次招聘会现场设置了政策咨询区、就业指导区，为广大学生提供大学生征兵政策咨询、就业创业政策咨询、就业心理调适、简历快

修与面试指导等服务。

招聘会现场人头攒动，气氛热烈，秩序井然。毕业生们信心满满，手持精心准备的求职材料，穿梭于各个单位之间，积极就岗位要求、工作内容、发展空间、薪资待遇等与用人单位进行交流。招聘会还吸引了许多非毕业班的同学前来观摩，他们积极主动参与其中，提前了解招聘要求，助力做好自我职业生涯规划。



招聘会期间，厦门市同安区人力资源和社会保障局曾志刚调研员、同安区劳动就业中心主任杨丽秋、副主任叶荣杰，厦门人才服务中心人力资源市场部陈玮、王昕阳莅临学校指导工作。校长来永宝、学校党委书记陈前、副校长林金龙亲临招聘会现场指导，与学生亲切交流，了解学生求职意向，解答疑惑，与用人单位积极沟通，了解岗位需求和服务满意度。学生处及相关职能部门领导、各二级学院院长、院长助理、专业教师、辅导员

也到会场与用人单位见面，指导毕业生求职择业。



据悉，为确保此次校园招聘取得良好效果，学校以电话、网上发布信息等形式广邀用人单位参会，并多方协调，落实单位报到、会场安排、现场秩序维持、就业咨询等工作细节。在招聘会现场，学校有关部门负责人、相关工作人员以及各学院负责人、全体毕业班辅导员坚守一线，现场协调，指导工作，学校青年志愿者也以饱满的精神和热情的服务在招聘会现场奔走忙碌，确保了校园招聘会成功举办。

一直以来，学校坚持“走出去，引进来”，主动加强与用人单位的联系，大力拓展就业市场，促进毕业生充分、高质量就业。今后，学校将继续坚定“依托泉舜，立足同安，面向厦门，辐射周边”的办学定位，加强校地合作，充分利用区域资源搭建供需平台，促进毕业生就业，服务地方产业发展。

业主安全时刻放心间，消弭危险靠他们

泉舜物业应急消防，避免业主家里危机发生

本刊讯（洛阳物业 刘文君）11月18日上午，洛阳泉舜物业在管某小区里，一业主家里用高压锅炖着食物，人却外出了。随后燃气烧干了锅并产生大量浓烟和燃烧异味，随时都有不知情的危险事件发生。幸在洛阳泉舜物业接到警报后及时出动、应急消防，避免危机的发生。

事件回顾

当天上午9:25分监控室消防主机显示9号楼9-10层有火警报警信息，监控室值班人员发现报警信息后立即通知秩序主管到现场查看具体情况。黄主管携带灭火器赶至现场后确定为9-1-1101户业主家，其入户门门缝中冒出大量浓烟和燃烧异味。黄主管第一时间上报项目主任后迅速做出安排：一边启动消防应急预案，一边紧急联系业主。随即工程部人员赶到现场关闭9号楼天然气总阀和电源开关，以防止其他延伸灾害发生；监控室人员远程开启消防排烟风机，同时消防应急队员于3分钟内携带水带、枪头、灭火器具等设备到达现场，迅速做好应急准备。



现场详情

各部门到达现场后，发现业主家中无人，电话联系得知其朋友已经在来小区的路上，客服部立即安排人员在门口接应；消防人员打开入户门后，首先保护业主及其家属退至安全区域，便进入现场查看未见明火，发现室内黑烟弥漫立即开窗进行通风，关闭室内燃气总阀。经过勘查，原来冒烟是因业主放在燃气灶上的食物烧干锅后产生的。由于发现及时，未造成大的财产损失以及安全隐患，至9:50分室内浓烟消散无其它特殊情况，火警警报解除，工作人员全部撤离现场。

此次事件的发生和处理，不仅展现了泉舜物业人对异常情况的敏感、对风险的预判与重视、对处理问题的方法路径清晰明了，也展现

泉舜员工高度责任心、团队高效执行力和协作力。正是洛阳物业的日常有序训练将一场危机快速化解，同时也充分说明加强消防知识培训及微型消防站演练工作的重要性！下一步，泉舜物业将根据实际情况，进一步完善相关工作制度与日常管理规范，定期开展微型消防站人员基本技能培训，同时加大对全体员工消防安全常识的宣传力度，提高重点区域火灾防控管理水平，为整个小区消防安全筑牢“防火墙”，提高消防应急突发能力。



此外，洛阳泉舜物业服务有限公司全体员工将始终坚守在各自的工作岗位上，昼夜不分、风雨无休、尽职尽责，用行动实践“泉心为你”的服务宗旨、“以人为本，视客户为亲人”的服务理念，全心全意守护业主家园！

一线访谈

把小区当成家，为营造最美小区而努力

本刊讯（洛阳物业 刘文君）随着人们生活水平的提高，衣食住行的问题受到广泛关注，由此对物业的管理水平和品质的要求也愈来愈高，这也就给物业管理提出了一个新课题——如何做好物业管理。

秉承“泉心为你”的服务宗旨，泉舜物业始终以客户需求为导向，贯彻落实“上级为下级服务、二线部门为一线人员服务、上道工序为下道工序服务、一线人员对业主服务”的服务观，为数十万客户提供全面优质的生活服务。而在物业管理中，保洁是至关重要的一部分。拥有3年物业服务经验，如今作为泉舜物业一线部门保洁部管理人员——刘文君，对此深有感悟。

她认为，根据物业管理的特点，物业首先要对保洁人员进行消防安全以及如何处理突发事件等知识的培训，以提高自身素质和应急能力，使各项指标达到合格标准，同时保洁人员要了解项目各区域的基本情况，掌握清洁的重点：小区内围道路、单元大堂都是业主出入多的地方，也是最易脏的地方，应重点关注这两个区域的清洁问题。特别是单元大堂的摆设座椅、死角、玻璃必须清洁到位，做到窗明

几净，地面无污物、无异味。

其次在保洁工作中要相互交流经验、齐心协力、真抓实干，积极开展保洁人员服务技能的训练和考核，提高她们的综合服务水平。

最后，物业管理工作中应充分调动员工的主动性，使每个员工都端正服务态度，对工作尽职尽责



尽责，不怕脏、不怕累，就一定能把工作做好。工作本身没有贵贱之分，但工作态度有高低之别，保洁工作是创建文明社会中不可缺少的一部分，大家应尊重保洁人员的工作，共同维护他们的劳动成果，这样她们工作才能被理解和认可，以激励员工有更良好的工作态度和更积极的工作动力。

俗话说“无规矩不成方圆”，洛阳泉舜物业管理有限公司就于今年上半年结合公司实际情况制定一套管理制度及保洁工作流程，让每个员工严格执行：一是在清洁方面，正确合理的使用保洁工具和清洁用品，保持公共区域干净无异味；另外积极配合维修人员，

发现设备出现异常现象应及时上报以便及时处理，并做好维修后的保洁工作。二是在纪律方面，公司对保洁人员加强作风建设，常检查，常监督，做到人人有章可循，事事有据可依。此外，公司设立激励与惩罚机制，对员工以兹鼓励。三是工作管理方面，公司每日召开晨会，每周末总结一周的工作情况，布置下周的工作任务……如今，物业保洁管理工作走向制度化、规范化、科学化、人性化的发展轨道。

“做好小区的卫生清洁，只要把小区当成自己的家，及时清扫，共同营造温馨、良好的工作环境，这样，不仅小区环境好了，我们的服务目标也达到了。”刘文君说道。而在洛阳物业的有序、高效、合理管理下，不仅为广大业主创建环境优美的文明小区，也让广大员工提高自身的专业技能，优质服务及管理，为企业、为小区建设提供

洛阳物业管理人员赴绿都悦府物业交流学习

本刊讯（洛阳物业 刘文君）为进一步提升物业服务标准，提高物业管理水平，11月7日下午，洛阳泉舜物业公司副总经理刘喜梅带领公司各项目主任及后勤部门负责人一行16人，赴绿都集团洛阳绿都悦府物业公司学习交流。



绿都悦府物业客服部陶主管首先带领大家参观社区并做详细讲解。跟随她的步伐，我们亲眼所见小区内完善的公共设施、有序的车辆出入等景象，给大家呈现一个有序管理、楼宇美观、环境优美的文明、和谐社区形象。



随后，双方在绿都物业会议室召开座谈交流会。会上，双方分享各自工作先进管理经验，并就绩效考评机制的制定、各部门人员的管理、外包公司的监管等工作管理问题展开讨论。此外，泉舜物业各项目管理人員结合自己的工作职责及疑问向绿都物业经验人士进行了请教。



结合本次学习，大家一致表示要把学到的东西理解好、领悟透，学以致用，今后应改进我们的工作流程，提高工作效率，加强员工的岗位培训，将服务理念渗透到每个员工心中。此外，管理层应组织员工认真学习法律法规及相关业务、社区管理知识，开拓工作思路，在实践中提高综合知识的运用能力。

物业管理中，须时刻牢记服务无小事，只有以业主的需求为中心，提供便捷周到的服务，就一定能够抓住赢得业主信任的机会。通过此次学习交流，我们将参考借鉴行业内先进管理经验，结合自身情况取长补短，在保证基础服务的情况下提供个性化、差异化服务，不断提升业主满意度！

拼现在，赢未来

泉舜集团2019年“泉新征程，舜势而发”主题拓展训练圆满结束

“本刊讯 11月8日-11月9日，泉舜集团2019年主题拓展训练在晋江金沙湾精彩上演。48小时里，8个团队，6个训练项目，这不仅是一场体能与智慧的比拼，更是一次认识与反思自我的提升，也吹响泉新征程的号角，为集团改革与变革之年开启新篇章！”



“通过这次拓展训练，我看到了泉舜人的会拼敢赢、泉舜团队的团结协作。但在集团的改革与变革年，这些是远远不够的，我们还需要不断挑战自己、突破自己和与时俱进的创新。”

——泉舜集团常务副总裁林海洋

洋

泉记 会拼敢赢

“向右转！团队！”一阵阵铿锵有力的声音背后，是泉舜人高度集中的精神表现。两天一夜的训练里，大家拧成一股绳，劲往一处使，杰出完成一次次极具挑战的训练，再一次诠释“会拼敢赢”的泉舜精神。

回溯到训练过程中，项目“呼吸的力量”作为第一个热身训练，从“领导、沟通、执行力”三大维度出发，有效调整八大团队间的协作默契、合理分工，为后续的训练打下良好基础；到了“摩斯密码、一圈到底、赌王争霸”等挑战中，则重点考察团队的“思维、转变、创新、突破”能力，



协作

让大家对工作有更深刻反省；“企业沙雕”则是一项组织与

的堆沙项目，挖沙、运沙、堆沙，八个团

队各司其职，“泉舜集团”字样很快雄建而起，我们迎着风，怀着与泉舜共奋斗的决心，期盼蒸蒸日上的明天。

在第二天的训练里，讲师从企业管理角度出发，设置“沙漠掘金”挑战，要求每队制定25天的沙漠行进计划前往淘金。挑战中有的团队运筹帷幄，有的团队小心保守、只求平安，还有的团队则以“富贵险中求”的拼搏心态在大漠淘金。

这是一次格局与战略的统筹，最后的复盘总结让各位受训者感慨万千：我们要不忘初心、不骄不躁，要知己知彼、做好精密分析……两



泉耀 高光表现多

本次拓展训练旨在顺应集团变革与改革战略，提升企业团队凝聚力，打破思维定

势，转变心态，迎接“泉新”挑战。训练过程中，集团吴董亲自参与其中，同员工一起烧烤作乐、带领全体受训人晨跑锻炼、加入泉舜6队“星耀队”并肩作战，充分发挥集团领头羊作用，从自身贯彻落实集团变革与改革战略精神，用实际行动鼓舞广大员工踏上泉新征程！

训练有了吴董的激励，团队表现自然是“泉耀



度”打

破团队记录的团队：“沙

四方”！“一圈到底”训练里，有以10人8秒的“出圈速



“沙漠掘金”训练里，吴董亲临泉舜6队“星耀队”为团队加持，最终以7块金块、花钱最少且安全存活逆袭全场，夺得冠军……荣誉为智者加冕，最终“星耀队”获得本次活动的小金人奖杯！

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。泉舜35周年创业之路，浪里淘沙，取得非凡成就，而接下来的泉新征程里，泉舜人需跳出舒适圈，坚持变革与改革，提升自身竞争

泉说 我们时刻准备着！

“整场活动围绕目标管理而开展，每个项目都有清晰的目标、明确的规则、直接的绩效，中间“详细的方案”、“坚定的实施”就是团队要做的事情，这两部分就是经营责任主体、部门负责人要承担主体责任的。而反思人力资源，要做的就是明确直接的绩效，建立绩效体系、形成绩效文化！”

——泉舜集团企业管理部副总经理 林金龙

“本次活动让我学会遇到问题换位思考，各单位之间要做好沟通和信息共享、相互配合和协调，形成力量的整合才能完成共同的任务。作为领导，要看到差异，容纳差异，协调差异，利用差异，在差异中扬长避短，塑造出有实干力量的团队。”

——泉舜集团财务管理部常务副总经理 林菁

“连续两天的培训让我明白，没有有效执行及理性的沟通，就会造成团队资源内耗；而团队的领头羊如果无法充分发挥核心领导力和决策力，则无法带领团队走向胜利。只有各司其职、人尽其才、敢于创新、解决困难，才能超越目标。”

——泉舜厦门物业公司总经理助理 匡忠伟

“对周边环境的改变关注不够，就会沉浸在用旧思维、旧方法来处理问题，导致我们虽然很努力，但结果不理想。因此，在今后的工作中我们要敢于创新和改变，找到更适合的方法，完成好每一项工作。”

——厦门泉舜纸塑容器财务总监朱文强

“训练让我对计划和沟通颇有感悟。项目成败很

大一部分取决于开始前的正确定位和完善计划。但是由于市场和规则的变动，导致计划和定位不准的时候也不能放弃，通过数据收集和分析来修正方案，增强团队沟通和凝聚力，才能取得最后的成功。”

——泉舜集团地产事业中心 李岑

“现在集团在进行‘改革与变革’，我们在做好本职工作的同时要多了解目前的形势，为集团的发展提出好的建议，使公司能够更好地适应整个社会目前的发展，并能够从中取得突破。”

——泉舜厦门基业鑫贸易公司 苏培璘

泉新征程，舜势而发！我们将始终秉承会拼敢赢的泉舜精神，致力于做受社会尊敬的百年企业！