



# 泉舜之声

白少川

**泉舜愿景：**泉源舜势，筑业百年  
**泉舜使命：**泉心立业，润物天下  
**泉舜价值观：**专业、创新、责任、协作  
**泉舜精神：**会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2020年12月18日 总第242期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：周兴毅 林津津

## 直面问题核心 深化变革改革 集团召开十一月份经营分析会议



**本刊讯** 12月11日上午，泉舜集团十一月份月度经营汇报会在集团十楼会议室召开。集团董事长吴泉水、集团高管、各职能部门负责人及各经营主体领导班子共同参与此次会议，集团副董事长、首席运营官陈良秋主持会议。

会上，各经营主体负责人对十一月份的经营管理总体情况、年度考核指标完成情况、项目月度运营情况、下个月经营计划指标以及经营中遇到的问题依次进行总结报告。随后，集团地产事业中心、产业发展中心和战略发展部总经理分别作汇报。

会议指出，截止目前集团资金相对稳定，2020年资金工作顺利收

官的同时，可支持开展一些战略性工作，但要注意对低效业务、非优质资产减少投入。自集团变革改革以来，虽然各部门不断对各项流程、制度进行梳理，但各部门间的配合度仍有一定的提升空间，相关部门要尽快完成对制度的稽核和梳理，使集团各公司、部门在今后工作中统一各方面管理标准，按集团制度规范日常工作。

此外，基于当下外部市场环境和行业竞争态势发生的改变，会议认为，2021年集团地产板块的工作思路也要做相应调整，以适应自身特点以及外部形势。具体举措为：

一、在市场发展思路建议逐步回归市场化；二、以勤补拙，给投资

决策争取更多时间；三、建立产品设计、项目团队的快速准备机制；四、提高投资决策效率，提升资金统筹能力；五、结合集团的发展战略开展工作，保证好战略的执行和落地。

董事长吴泉水在总结发言中提出，集团各经营主体与职能部门要站在更高、更有说服力的角度来对经营主体工作进行指导，敢于直面问题的核心点，敢于担当。集团变革改革已经试行了一年，集团各公司、部门应沉下心来进行年度自我总结，思考这一年发生了哪些变化？在变革改革的过程中推动力、执行力、协调力是否得到实质性的提升？工作中是否做到了各司其

职、相互监督？此外，他指出，在对自己提出高标准严要求的同时，同事之间应该做到相互帮助、相互理解、相互提醒。

吴董表示，集团上下将于2021年全面拉开大改革的步伐。他要求，集团人力行政部要加大内培力度，提拔内部优秀人才干部，同时加强人才“外引”，多去寻找资源，为集团发展匹配高质量人才。最后，他强调，疫情虽然对集团各项工作带来了一定影响，但不能因此懈怠工作，全体员工应该积极面对困难、挑战困难、战胜困难。

## 董事长吴泉水出席东海学院第十一届运动会开幕式

**本刊讯**（东海学院 姚建宏）2020年12月10日，东海学院第十一届田径运动会隆重举办。出席本次运动会开幕式的领导有：



泉舜集团董事长吴泉水，总裁办常务副主任梁少华，东海学院院长叶光煌，党委书记陈前，副校长宋艳春、林金龙以及全体职能部门中层以上干部，运动会由陈前书记主持。

吴泉水董事长在开幕式上发表重要讲话，带来了泉舜大家庭向泉舜东海人的真切问候。他说，今年是不平凡的一年，一场突如其来的

新冠疫情影响了我们生活、学习、工作的方方面面。但是随着9月初的如期开学，学校又焕发了往日的生机与活力，校园里尽显东海人的青春与朝气。他表示，发展体育运动，增强人民素质，是我们教育事业的重要组成部分，体育工作也是学校工作的重要内容。我校举办运动会，是为了推动校园运动的进一步发展，以贯彻落实党中央关于加

快推进体育强国建设精神，促进校园文化建设，培养德、智、体、美、劳全面发展的合格人才。特别是今年集团各子公司也派出了代表队参与比赛项目，共襄盛举，对于增进集团员工与学院师生之间的交流与了解具有非常重要的作用。

吴董事长希望大家能够秉持“会拼敢赢”的拼搏精神，在体育锻炼中享受乐趣、增强体质、全面发展，在回归本职的时候，以体育精神，让我们的工作和学习，不断走向更快、更高、更强。

### 关注

东海学院举办无偿献血活动

东海学院举办2021届毕业生校园招聘

厦门泉舜物业荣获安全生产知识竞赛二等奖

第2版

王培玲在市物业管理行业职业技能竞赛中荣获第二名

洛阳物业同仁参赛心得分享

第3版

赛场争锋，会拼敢赢方能载誉而归

海滩寺潮流艺术街区凝萃时光艺术，匠造潮流新IP

第4版

## 献血献爱心，血浓情更浓

## 东海学院成功举办第十四届无偿献血活动

本刊讯（东海学院 姚建宏）受新冠疫情的影响，上半年高校延期开学，造成我市近6000人次的献血缺口。厦门中心血站采用多种方式改善供血不足的情况，但血库缓冲能力仍然较弱。在厦门中心血站的号召下，2020年11月26日，由厦门中心血站作指导，校团委主办、校广播站承办的“汇聚热血青春，共建爱心厦门”第十四届无偿献血活动在中庭广场举行。

受新冠疫情的影响，此次活动采取提前预约制，有效控制每小时献血者的人数，减少了学生排队等候的时长和人员聚集的情

况。献血现场，在志愿者的引导下，认真配合做好填写献血登记表、测量血压、采血检验等准备工作。在经过严格筛选合格后，依次登上献血车，卷起袖子，献出自己的爱心。

活动总献血人数为186人，累计献血量53300毫升。参加献血的同学们都纷纷表示：献血是爱心，是对社会强烈的责任感。能尽自己的微薄之力，为生命接力，是非常有意义的爱心活动。

此次活动，给我校同学提供了一个奉献爱心的平台，激起了同学们无私奉献的精

神。无论是志愿者们还是献血者都怀着无比虔诚的心情参与本次无偿献血活动，充分展现了新时代大学生的社会责任感。



## 厦门泉舜物业荣获安全生产知识竞赛二等奖



本刊讯（厦门物业 谢艺茹）为了提高各物业单位生产安全意识、做好疫情疫情防控，便于更好的服务广大业主群体，11月26日上午，在厦门市湖里创新园创新驿站举办了以“传播安全知识，防控疫情”为主题的安全生产知识竞赛。

在当下国内疫情反复不定的形势下，八支代表队怀揣着对安全的渴望和对生命的尊重，纷纷以认真严谨的态度投入到此次比赛当中。经过紧张激烈的赛场角逐，最终泉舜厦门物业团队取得了本次安全生产知识竞赛二等奖的好成绩，充分展现了泉舜物业人的专业面貌和团队风采。

此次竞赛，大家在收获团体荣誉和丰厚奖品的同时，也让安全生产及疫情防控知识得到了更好的传播和普及。美好的未来源于健康，健康源于对每个人人身安全的保障。作为物业人，让我们从点滴做起，严格遵守相关规章制度，按照标准做事，凡事防范于未然，让“安全”二字在心中扎根，为每一位泉舜业主们筑起一道安全的堡垒。在强大的祖国保障下，在公司领导的正确安排部署下，我们有着必胜的信心，同舟共济战胜疫情。



## 文创天地

### 《美哉，我们的东海湖》

○ 东海学院 刘德权

红阳西下抚绿水，  
几只金鲤跃青波。  
小桥轻风弄垂柳，  
一行白鹭向天歌。

诗注：

我们的校园就是我家，是全体师生生活和工作的地方，我们在这里学习成长，对她怀有深厚的情感，爱护她、呵护她是我们义不容辞的责任。此诗描绘美丽的校园风景，意在激发师生对学校的热爱之情。

我们应善于从生活中发现美好的事物，并运用想象力将独立的、零散的、时间不同的各种美好事物编织在一起，重组出一幅更加美好的图画。提升我们的诗歌艺术欣赏品味和文化修养的同时，让我们的生活更美好。

从运用想象力将独立的、零散的、时间不同的各种美好的事物编织在一起，到再创造出一幅更加美好的图画的过程，是思维活动从左脑过度到右脑的过程。右脑思维决定了学生的想象能力、系统思维能力、创新能力，也决定了学生的未来发展能力。因此，理解这首诗的整个创作的过程、思路、原则和方法，对培养学生的右脑思维能力会有很大的帮助。举一反三可以将这种思维方式、方法应用到创新创业和日常工作安排、资源整合等更多的领域。

## 助力副中心, 物业展风采

# 王培玲在市物业管理行业职业技能竞赛中荣获第二名

本刊讯(洛阳物业 邓姗姗)2020年11月21日,“助力副中心, 物业展风采”2020年全市物业管理行业职业技能竞赛在洛阳市伊滨区举行, 此次活动由洛阳市住房保障和房产服务中心主办, 洛阳市物业管理协会承办。经过各县(市)区层层选拔之后, 共有17个参赛队的162人分别进行物业管理组、工程组、义务消防员组的比拼。

在洛龙赛区比赛中, 我司王培玲、刘文君、吴涛、贾永伟分别进入物业管理组、义务消防组前六名, 代表洛龙区参加洛阳市职业技能竞赛决赛。竞赛当天, 我司刘文君代表全体参赛人员进行宣誓, 竞赛开始后经过题

库内随机抽取答题、必答、抢答、演讲等多项环节层层淘汰的激烈竞争, 洛阳泉舜物业参赛人员王培玲不畏强手, 奋勇争先, 获得了物业管理组总决赛第二名的好成绩。

一分耕耘一分收获, 比赛彰显着洛阳泉舜物业人的专业风采, 荣誉是对洛阳泉舜物业人的肯定和激励, 比赛虽已结束, 但物业人精益求精、热忱服务的精神永远在路上。我们将不忘初心, 脚踏实地继续前行, 厚积薄发, 弘扬工匠精神, 以更加精湛的技艺服务于业主, 展示物业服务行业的专业形象和精神风貌, 助力洛阳副中心城市建设。



## 深耕物业 技赢未来

○ 王培玲

2020年11月29日,“匠心筑梦, 技赢未来”河南省物业服务行业职业技能竞赛圆满结束了, 但心中的帷幕却久久无法落下。回想参赛的一路历程, 感想很多, 收获更多, 我想, 唯有用文字记录这一路走来的点滴, 才不会因为时间的流逝让自己淡忘这次难忘的经历而留有遗憾。

在参加洛龙区初赛时, 我的理论成绩并不是很理想, 但幸运的获得了演讲复赛的机会, 我非常珍惜这难得的机会。刘喜梅副总说“既然咱做了, 咱就要把这件事情做好”。是呀, 咱们泉舜人的口号就是“会拼敢赢”, 无论做什么事情都要拼尽全力一搏。晚上下班后, 我一头扎入图书馆中, 把每一道题反复理解, 认真熟记, 一遍记不牢, 就三遍四遍的反复巩固复习。在演讲的练习中, 我不仅一遍遍地熟背演讲稿, 更在刘总的指导下, 锤炼每一句话的表述语调, 或深情、或激昂, 还用心设计每一个细微的演讲手势, 以配合感情表达更加到位。在这个过程中, 刘总始终不厌其烦地陪伴着我们练习, 张改娟总监也陪伴督促着我们学习, 张银霞经理精心制作我们的演讲PPT, 反复找寻合适的音乐进行配乐, 大家常常一起加班到很晚。最终, 在大家的共同努力和辛勤付出下, 我不负厚望, 取得了此次洛龙区演讲比赛第一名的好成绩。

在之后代表洛龙区参加洛阳市的比赛中, 18个县区选拔出的选手再次进行一轮又一轮的比赛。竞争机制是残酷的, 赛事是激烈的, 四

轮淘汰赛走下来, 我仅以1分之差与第一名擦肩而过, 最后取得了洛阳市第二名。是呀, 在哪里付出了就会在哪里收获丰硕的果实。演讲比赛我略占优势, 但是在抢答环节, 成绩略低, 因为第一次接触抢答器, 没有经验, 担心快了违规被扣分, 但开始抢答时只要稍微慢半秒, 就会失去答题机会。赛场上真是惊喜和遗憾交替不断, 有些选手从开始的正20分一直到负20分, 从第一名变成最后一名, 反之也有人逆袭, 抢答环节的结果不到最后一刻, 谁都无法揭晓。

经历即是财富, 知识竞赛是一个契机, 在这短短一个月中, 我大量、快速地熟悉熟知了物业管理条例、民法典、物业政策与制度等。赛程中, 我更是拓宽了眼界, 见到了很多物业行业的专家和教授。他们精心设计的每一道试题, 考验着每一个选手的知识技能储备, 相信有这样一群认真、严谨、敬业、专业的行业专家, 将带领着物业行业不断发展。

物业行业是一个值得我们深耕, 值得我们奉献的行业, 它在改善人们居住生活、工作环境, 维护社区和谐稳定, 推进社会建设等方面发挥着越来越重要的作用。匠心筑梦, 技赢未来, 在成长的路上唯有不断学习, 提升技能, 才能发挥自己的价值。

青春是用来奋斗的, 人生是用来奋斗的。越努力, 越幸运, 每一天不断吸收新的知识, 提升自我, 为企业贡献自己的力量, 为企业创造价值, 最终才能更好的实现自己的价值。

## 助力副中心 物业展风采

○ 刘文君

2020年11月,“助力副中心、物业展风采”洛阳市2020年物业管理行业职业技能竞赛在洛阳市伊滨区洛阳铁路信息学校圆满举办。本次竞赛以“助力副中心、物业展风采”为主题, 经过各县(市、区)层层筛选, 过五关斩六将, 最终共有17个参赛队162名选手晋级, 闯入市决赛。倍感荣幸的是, 我作为泉舜洛阳物业团队入围此次竞赛决赛的一员, 还担任了此次竞赛的宣誓代表。



此次竞赛分为理论考试、必答抢答、案例分析、个人主题演讲三个环节。比赛开始, 选手们精神高度集中, 生怕错一个字, 最终八位入围决赛的选手身着正装, 结合PPT演示进行了个人风采展现。可惜的是, 我无缘竞赛的前三甲。回想起自己参赛的准备阶段, 几乎每天都在努力的背题中度过。因为自己的工作是在后勤部门, 对于案例分析虽有了解, 但实践的机会并不多, 所以心里还是比较有压力的。但是我相信任何的付出都是值得的, 给自己信心, 相信自己能够做好, 只要自己尽力了, 努力了, 便不需要去计较结果。

通过此次物业管理技能竞赛, 着实使我受益匪浅。对于参赛选手而言, 比赛赛得不仅仅是专业技能, 更考验的是心理素质。比如, 如何在紧张的时刻保持镇静,

如何在紧张的气氛中保持敏捷的思维等。此外, 这次技能竞赛还让我们有机会与市物业管理协会的专业人士和领导们有了面对面接触和探讨的机会, 这使我的专业知识得到大大的提升。

参赛结束后, 我认真进行了复盘。此次物业管理竞赛, 虽然整个学习过程我都很努力、用心的在准备, 但是比赛结果还是不尽如人意, 其中有许多原因值得总结。首先从考试的题型来看, 与我所做的准备有很大出入, 导致现场只能随机应变; 此外, 在案例分析上也存在一定失误。这些说明个人经验欠缺, 复习思路有偏差, 有些知识点还需深入学习。

这次竞赛我收获的不是输赢, 而是在相互切磋的过程中, 学习到对手的优点, 发现自身的不足, 从中获得新的知识和经验, 这将对我以后的工作有很大帮助。在此, 我还要感谢公司及同事们对我的信任、支持和鼓励。人们常说, 一粒种子, 只有深深的根植于沃土才能生机无限, 作为一名员工, 只有置身于拼搏创业的积极氛围, 才能蓬勃向上。日后, 我一定不负众望, 再接再厉, 做好、做优、做精本职工作, 努力在业务上有更大的提高, 有更新的建树, 为企业的发展壮大贡献自己的力量!

参赛心得



# 赛场争锋，会拼敢赢方能“载誉而归”



本刊讯 经过两天如火如荼地比拼，截至12月11日，东海学院第十一届田径运动会圆满落幕。

此次运动会，不仅有东海学院的莘莘学子们在操场上尽情挥洒青春的汗水，泉舜集团总部各职能部门、泉舜纸塑容器、泉舜厦门物业，以及东海学院各院系教师们也纷纷派出精兵强将参与到教工组4个比赛项目的角逐中，一展会拼敢赢的活力面貌。

经过一轮轮激动人心的挑战赛，集团派出的5组参赛队员，在4个比赛项目中最终取得了3个第二名，2个第三名的好成绩，分别是：4×100米混合接力赛第2名、第3名；乒乓球拍托球绕杆接力赛第2名；50米抱球迎面接力赛第2名；拔河比赛第3名，可谓是项项拿奖、载誉而归。



## 海滩寺潮流艺术街区,凝萃时光艺术,匠造潮流新IP

一座城市的文化遗存就像一部史书、一幅画卷，记录着城市的沧桑岁月、变化历程。于郑州这座城市而言，独具特色的文化风貌就藏在那些古老而厚重的街巷中。随着时代大潮的汹涌澎湃，许多古老的街巷或许已不复存在，但那些镌刻进郑州人骨子里的文化情怀却被深深地留下。郑州海滩寺潮流艺术街区，坐落于郑州古八景“海寺晨钟”旧址的海滩寺，重启复兴之路，打造千万郑州人文化商业潮流独家IP。



泉舜上城8万方商业集群，以5万方泉舜时尚Mall，3万方潮流艺术街区，铸就郑州商业新地标。围绕270米文化步行街区，打造“一

街三巷六景”总体布局。以一街一世界、三巷释百态、六景万物生的艺术文化灵魂，将文化传承、艺术表达、休闲娱乐与商业生活深度融合。在时光漫巷里，走过海滩寺潮起潮落的百态故事，在多维场景中，勾勒出郑州人喜怒哀乐的生活版图。



千年文化一街传承，一城风情一街尽藏，古今交融的潮流艺术商街汇聚了一座城市的文化艺术风采。海滩寺潮流艺术街区，借由海寺晨钟在郑州的影响力，植入海滩寺文化，塑造首个郑州市具有文化底蕴的商业休闲艺术街区。以海滩寺元素，分布街区几大区域，每个区域打造不同的文化情感空间，形

成项目自身的特色与差异感，营造沉浸式商业体验。在这里你可以感受到流转于街头巷尾的市井生活的热闹，亲手触摸到饱含文化雅韵的古风建筑.....凡所想象，在这里都可以找到承载。

三巷分别为海滩巷、晨钟巷以及海棠巷，以时间为轴，贯穿海滩寺的古今变迁。穿梭于此，脚下的每一步，都回荡着历史的余音，眼前的每一幕，都是一帧帧动人的画卷。

六大主题景观，每个景观都凝萃着海滩寺独特的记忆与文化



符号，形成历史与现代、传统与创新的碰撞。在时间与空间的交织中，散发出独特的艺术光彩和魅力。在这里，只需你放慢脚步，放空心灵，就能开启一段诗意的时光之旅

一座城市因文化而迷人，亦因商业而繁华。文化回潮，万物更新，海滩寺潮流艺术街区，以代言城市的姿态，唤醒传统文化符号，激活商业活力，为千万郑州人打造一处潮流艺术新地标。