



# 泉舜之声

**泉舜愿景：**泉源舜势，筑业百年  
**泉舜使命：**泉心立业，润物天下  
**泉舜价值观：**专业、创新、责任、协作  
**泉舜精神：**会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2021年7月18日 总第249期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：陈福寿 林津津

## 凝心聚力 攻坚克难

### 泉舜集团召开2021半年度经营分析会议

本刊讯 7月12日上午，泉舜集团2021半年度经营分析会议在集团十楼会议室顺利召开。会议由集团副董事长、首席运营官陈良秋主持，集团董事长吴泉水等集团中高管出席此次会议。



会议开始，所有与会人员齐声高唱泉舜集团之歌——《会拼敢赢》，以鼓舞士气、抖擞精神

#### 01 工作汇报



会上，首先由集团副总裁兼财务总监陈有才代表战略发展部总结汇报了集团上半年的经营发展情况。

财务管理部、审计

办公室两位职能部门负责人总结汇报了资金运行情况和风险管控情况。

随后，各经营主体负责人围绕2021上半年的经营管理总体情况、年度考核指标完成情况、项目运营情况、下半年度经营计划以及经营中遇到的问题依次进行总结报告。

#### 02 经营建议



集团副总裁王境泰对集团当下所处的地产行业形势、集团投拓及各项目运营的情况进行了分析和建议。他指出，面对当下严峻的行业局势，需做到以下四点确保集团地产板块的稳健发展：一是确保现金流的安全，积极开源节流；二是严控拿地风险；三是不断提高运营能力，逐步建立泉舜自己的运营体系；四是回归产品和品质，坚定不移走品质路线。



听取集团各产业经营汇报后，集团常务副总裁林海洋表示，集团目前资金总体平稳，但还需进一步加大销售力度创造更充裕的现金流，以加快集团的投拓步伐。他希望，各经营主体能花更多的时间和精力去扭转经营当中的劣势，突破“劣势难为”的命题，共同努力，打好下半年的经营战。



结合当下的市场环境和集团各产业的经营状况，集团首席运营官陈良秋提出了三点建议：一是要理解外部政策变化，坚定战略前行方向；二是要做好本职工作，应对一切挑战；三是要随着业务内容的变化，适时调整集团的管理和业务配置重心。他希望，集团上下明确目标、统一步调，将每一件小事都做实、做细，有效整合各方资源，共促发展。

#### 03 董事长指示

董事长吴泉水在总结发言中指出，身处错综复杂的国内外经济形势之下，集团上半年的经营总体情况有喜有忧，不容乐观。部分产业板块逆势增长，甚至超额完成了上半年的任务目标，极大鼓舞了团队士气，值得肯定和赞赏。但也有部分产业板块离任务目标差距较大，影响了集团半年度目标的整体完成率和资金收入结构的平衡性。对此，吴董指出，各经营主体要一手抓改革、一手抓经营，调整经营管理策略、改进工作方式方法、挖掘整合优势资源、多方协调提升效益，同时要积极走出去学习上下游公司的优秀管理经验，激发经营思维和革新管理模式，尽快实现经营回暖。



紧接着，吴董对集团各产业板块下半年的工作进行了指导安排：一是紧抓销售工作，尽快解决去化难题；二是加快工程进度，保障工期和质量；三是推进拓展项目，加快构建中长期发展格局；四是落实资金保障，支持集团事业稳步发展；五是加强管理保障，上下协同推动管理体制和人才梯队建设。

最后，吴董强调，今年是国家十四五规划的第一年，也是集团深化变革改革的一年。集团要紧跟宏观经济形势变化、行业趋势变化、政策导向变化，以变应变，在危机中育先机、于变局中开新局，才能推动集团不断地向前发展。全体泉舜人要同心协力、攻坚克难、坚定信心，发扬“会拼敢赢”的企业精神，努力拼搏敢打硬仗，全力争取圆满实现全年的任务目标！

## 强强联手 共筑卓越

### 泉舜物业与建发物业正式达成战略合作

本刊讯 7月1日，洛阳泉舜物业服务集团有限公司（以下简称“泉舜物业”）与建发物业服务集团有限公司（以下简称“建发物业”）正式签署战略合作协议，双方将共同在海西经济区和中原经济区物业服务领域开展深度合作。

此次合作基于泉舜物业在中原地区十余年优质服务的深耕与厚植，建发物业完备的物业管理体系和优质的品牌，双方将发挥各自项目资源和运营管理方面的优势，尽快实现规模和效益的发展和突破。不忘初心，方得始终。泉舜物业与建发物业将打造可持续发展的战略合作伙伴关系，实现双方联合发展、合作共赢的共同愿景，坚持以客户需求为中心，以实现客户价值为宗旨，不断增强职业素质，强化服务意识，坚守服务品质，不断创新，为客户提供更尊贵、更全面的服

务，全面推动双方业务实现跨越式发展。自去年泉舜集团与建发集团签订战略合作协议以来，双方整合各自优势资源，在地产拓展、产业合作方面做出了诸多探索和实践。此次双方在物业管理领域的合作，是进一步推进合作共赢的有力举措，也是集团实施“变革改革”战略、实现更为灵活多元发展的又一重要探索。

为更好地促进此次合作，7月2日上午，集团召开泉舜&建发物业战略合作项目说明会，为泉舜物业全体中高层员工详细介绍了合作的背景、方式与具体细节。会议由集团副总裁兼财务总监陈有才主持，集团董事长吴泉水等集团中高管出席此次会议。

会上，陈有才介绍了建发物业的企业概况及双方主要战略合作项目的情况，勉励物业员工要充分重视并把握合作良机，为公司和个人发展赢得更加美好的未来。

集团董事长吴泉水对泉舜物业十余年来兢兢业业付出所取得的良好业绩表示了充分肯定。他表示，泉舜集团作为知名民企，建发集团作为知名国企，双方强强联手、优势互补势必带给双方更大的发展和想象空间，此次物业领域的成功合作将会为下一步更多更为深入的合作奠定良好基础。

最后，吴董强调，各位泉舜物业的员工特别是中高层，要充分借助此次引进建发品牌和管理体系的契机，多沟通、多学习、多交流，虚心学习、积极配合，做好过渡期的交接工作，着力提升公司管理水平和个人业务能力，在全新的舞台上发挥更大作用，取得更好成绩。



国家一级物业管理资质

# 吴水林先生出席河南民进经济界会员联谊会二届三次理事会并荣获表彰

本刊讯（泉舜工程 王灿灿）6月20日，河南民进经济界会员联谊会二届三次理事

会议在郑州召开。河南省政协副主席、民进河南省委主委张震宇，民进河南省委副主委朱彤晖、马玉霞，河南民进经济界会员联谊会会长张民服，省委秘书长



李远出席会议。

泉舜集团副董事长、泉舜工程董事长吴水林先生作为河南民进经济界会员

联谊会副会长参加了此次会议。会上，吴水林先生被评为“民进全国社会服务暨脱贫攻坚工作先进个人”及“河南民进经济界会员联谊会优秀理事”。

# “宣传+培训”双管齐下 筑牢消防安全线



本刊讯（洛阳物业 张改娟）为普及全民消防安全知识，提高广大群众的消防安全意识和素质，增强社会企事业单位消防安全主体责任意识，预防火灾，减少火灾危害，确保泉舜财富中心人员生命财产安全，最大限度地降低、减少各类突发事件造成的损失，本着“预防为主，防消结合”的工作方针，6月18日洛阳物业在泉舜沁泉苑西门北侧举行以“消防连着你我他，保障安全靠大家”为主题的泉舜财富中心2021年商铺消防安全培训活动。

洛龙区消防救援大队、翠云路办事处党工委委员李亮，翠云路办事处分包泉舜社区的薛慧慧领导；翠

云路办事处泉舜社区党总支部书记、居委会主任董丹慧书记出席本次活动。泉舜润泉苑、沁泉苑、锦泉苑、铭泉苑、泉舜商务国际中心商铺负责人及员工共计120余人参与此次培训。

此次培训内容主要涵盖了五个方面：一、常用消防设施的名称、原理解释；二、正确使用灭火器扑救燃油火灾的方法；三、灭火毯的正确使用方法；四、正确连接、使用消防水带的方法；五、逃生自救时的注意事项。

现场商铺参训人员积极与培训人员互动，现场实操了灭火器、灭火毯的使用，消火栓水带的连接等。现场商户们纷纷拿出手机录制整个培训的过程，表示回去就让员工们认真观看学习，提高员工们的消防安全意识，以有效预防火灾的发生，并在火灾发生时做到临危不乱，把损失和伤害降到最低。

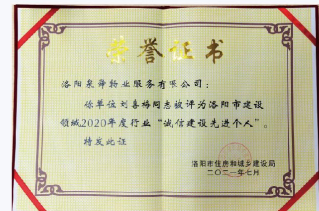
通过此次消防“宣传+培训”，各商户对消防知识、消防器材的使用等都有了更深一步的了解，相信这将对商户经营期间的安全工作起到更大的指导和帮助作用。重视消防安全，共创平安生活，从你我做起，从现在做起。

# 泉舜物业洛阳公司荣获2020年度洛阳市建设领域行业“十佳诚信企业”

本刊讯（洛阳物业 张改娟）为提升全市建设领域诚信意识，培育和宣传诚实守信典型，洛阳市住建局开展了2020年度全市建设领域行业十佳“诚信企业”和“诚信建设先进个人”的评选活动。

多年来秉承着“以优质的服务，赢得业主信任，以良好的信誉，争创一流品牌”的企业宗旨，紧紧围绕着“诚信经营、有诺必践”的经营方针，泉舜物业洛阳公司被评为“洛阳市建设领域2020年度行业十佳诚信企业”，泉舜物业洛阳公司副总经理刘喜梅被评为“洛阳市建设领域2020年度行业诚信建设个人”。

随着《民法典》的颁布及《河南省物业管理条例》的深入实施，我司将以党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，大力弘扬社会主义核心价值观，在今后的发展中持续开展诚信经营活动，为促进物业服务企业诚信守法经营贡献一份绵薄之力。



# BIRTHDAY

# 我想记住你的每个纪念日

### 洛阳商业举办2021年第二季度员工生日会

本刊讯（洛阳商业 李慧）6月25日下午，泉舜商业在会议室举办了2021年第二季度员工生日会。为了让员工在这个集体大家庭找到归属感，也为了让大家都过一个温馨又特别的生日，这次公司精心准备了一场与众不同的生日会，邀请各部门寿星欢聚一堂。

步入生日会现场，耳边萦绕着生日赞歌，彩色飘带、气球装饰烘托着浓厚欢乐的节日氛围。寿星们悉数到场之后，主持人介绍了此次生日会的主题和形式，以DIY生日蛋糕的形式为各位寿星们庆生。本次生日会还特地聘请了专业的蛋糕师傅为大家提供教学和指导，大家认



真、耐心地跟着蛋糕师傅从涂匀奶油、放置果酱到用水果装点成型，为自己亲手



制作了一个独一无二的生日蛋糕。制作期间，寿星们开心的交流做法心得。很多人表示这是自己第一次做蛋糕，没想到如此有趣。随后，寿星们纷纷和自己亲手制作的生日蛋糕合影，记录这段美好的时光。

看着大家乐在其中，作为此次生日会的组织者——行政部门的小伙伴们感觉自己过生日还开心。我们希望借助生日会这个特殊的日子，用DIY蛋糕这样特殊的形式，让大家在繁忙的工作之余，释放生活激情、缓解工作压力，亲身感受公司的人文关怀，增进和风雨同舟的小伙伴们沟通交流，也进一步丰富每一位员工的工作和生活。在此，让我们相约明年的生日会一起再聚首！



最忆是江南

# 集团优秀员工江南水乡游

本刊讯（人力资源部 黄小云）为了奖励优秀员工代表，增强员工的幸福感和归属感，7月3日，集团公司人力资源部组织了2019年度和2020年度优秀管理者及优秀员工赴苏杭进行为期四天的观光旅游。此次旅游活动得到集团领导的大力支持，从旅游时间的确定，到旅行社的选择、旅游行程的安排，都做了详细的部署和精心准备。

“上有天堂、下有苏杭”，此次江南水乡游，一共游览了四个城市，分别是杭州、苏州、常熟、无锡。行程中大家游览了杭州西湖、苏州耦园、寒山寺，还打卡了网红景点阳澄湖服务区，以及尚湖、荡口古镇、灵山大佛、拈花湾、锡惠公园等风景名胜区和龙井茶基地等。短短四天的旅途中，大家一路欢声笑语，拍照留念。7月7日，随着返航客机顺利抵达厦门机场T4航站楼，此次旅游活动圆满结束。

作为集团2019年度和2020年度优秀

管理者和优秀员工团队，在这次江南游中，大家互助团结，充分体现了集团员工良好的精神面貌。旅游帮助大家放松心情，缓解压力，开阔视野，同时还增强了大家的凝聚力和归属感。相信通过此次出游，优秀员工们能够再接再厉，以更加饱满的热情投入到本职工作中，充分发挥自己的潜能，在平凡的岗位上做出更加闪光的业绩，为泉舜集团更加灿烂的明天贡献力量。



先“自我”成功，而失去了达到成功过程中的必要条件，其实合作更容易加速成功的实现。

### 二、工作信任机制的建立。

当两个队长角逐想赢取对方牌面时，实际进入了误区。对抗和合作都可以达到赢的目的。但相互信任，友好的合作能让双方更轻易的获取对方的牌面信息，更快获取成功。

由此及彼，在万豪酒店的建设中，坚信公司的领导、同事的能力，人与人、项目管理团队与参建团队、参建团队与参建团队之间都要相互信任。保质保量完成工程的最终目标是一致的，建设过程中，明确告知对方我们的要求、品质标准、验收程序，对方反馈他们的施工组织、采购计划、人员安排、工作部署等问题，充分沟通、相互协作才能准确、高效的完成目标。

**三、资源共享，高效协作，真正达到共赢。**当教练允许两组交流后，大家很快就完成了牌面的逻辑排列。由此可见，在工作当中，大家的沟通交流是非常重要的。了解供给双方的需求，并资源共享，可以加速解决问题。

反观我们万豪酒店的建设，工期目标、质量标准、验收标准明确，各个参建单位在我们业主方统一领导指挥下，充分了解自己的进场时间、施工范围和内容、需要相互配合的事情，工作的先后次序，以及各自开始和完成的时间节点。时间逻辑不可错位，否则会造成连锁反应影响主线目标。保持信息通畅、分工明确、精准站位，最大化共享利用各方资源，班组之间才能高效协作。比如项目装修材料的采购，不同标段不同班组可以共享一个精选的优质供应商，材料的品质、统一性和供货需求不仅可以得到保证，造价也可以降低。项目是一个整体，参建单位共享信息和优质资源，可以节约时间、降低成本、提高效率，更好更快的完成工作；对于我方而言，项目的进度、质量、安全也可得到管控保障，如期达到最终目标，实现多方共赢。



## 洛阳置业

## 山西拓展

### 人生处处是课堂

洛阳置业 郝娜

山西之行，注定是一个愉快充实且有意义的旅途。正所谓人生处处是课堂，只要用心去体会，何处不修行...它带给我们的不仅是身心的释放、身体的挑战，也是一笔精神上的财富。我为自己处于这样一个有默契的团队而感到荣幸。我相信，在这个大家庭中，不论我们接下来会面临怎样的困难，都能够手牵着手共同去克服，因为我们坚信：团结就是力量！

回顾团建的全过程，历历在目，让我充分认识到了什么是“团队”。在困难和挑战面前，大家凝心聚力，充分体现了挑战自我、熔炼团队的精神。没有凝聚力的团队就没有竞争力。如果一个团队的成员各行其是、我行我素、自私自利，势必形同一盘散沙。反之，当团队面临艰巨任务或遇到困难时能坚定信心，同舟共济，那在惊涛骇浪中就能无所畏惧，甚至能完成别人认为无法完成的任务，从而顺利到达

胜利的彼岸。此次团建中，所有队员们勇于挑战自我，凭借着顽强的毅力，互帮互助和精诚团结的精神，顺利完成了各项挑战。期间，大家不断在拓展项目中寻找合作的黄金点，逐渐形成默契，让原本松散的个体磨合成一个能够冲破任何防线的组合体。让我们深刻领悟到了，没有什么不可能，超越自我就能创造奇迹。

第二天，我们游览了皇城相府景区。看到历史留下来的青砖绿瓦，经过岁月的侵蚀，仍然能近乎完整的展现在我们眼前，突然有一种感动，对当地的百姓也有了一种敬重。在时间的长河里，每一个对文明的传承做出贡献的人都值得被歌颂，而像陈廷敬这样能够做到修身、齐家、治国，而后辅佐天下正道的仁人志士，必将千古流传，万古流芳，值得后辈景仰。回顾悠长历史，我们不由开始感知自己在历史长河中的渺小和微不足道。我们应效仿先辈之德，多多审视自己身上的狭隘不足之处，在日常工作生活中知不足而后进，不断提升。

感谢公司精心安排了这次活动，让我们从身体到心灵得以进一步净化、提升，也让我们以更好的面貌和积极状态，在工作中发挥正能量。

泉心·共赢，祝愿我们泉舜集团越来越好！

# 关于「达芬奇密码」的思考

洛阳置业 李建峰

近日，我参与了公司组织的户外拓展训练，其中一项名为“达芬奇密码”的挑战，小组成功达到目标的过程，引发了我对管理工作的思考。游戏提供32张不同的牌，分为两组人员，每人各持一张，同组之间可语言交流但不能互看。每组设一名队长，可通过某种挑战胜利读取对方牌面信息提供给组员。先行将牌按照一定逻辑关系排列完成的小组胜。牌面的逻辑关系可能是大小、空间、时间、远近....

游戏开始，两个队长极力想得到对方的牌面信息，而相互角逐。我们将每个人的牌面信息口述给一位同事，由他进行统一梳理排列。很快地，他将得到的信息进行整合，并推测出可能是按照空间逻辑排列的关系，因牌面包含画中画、图中图。但因信息不完整无法继续。见双方进入胶着状态，教练允许两组交流各自的信息内容，经过分享交流大家很快完成了排列，是一副从宇宙空间—飞机—沙漠—游轮—公交车的画中画，由远及近、由大及小的空间逻辑排列图。

其实，这是一个单组无法完成的游戏，需要串联双方的信息才能连贯，成功完成排列。这个游戏考验了团队的整体思路意识、信任机制、高效协作能力，在工作中有极强的借鉴意义。以下是我从中得到的一些启发：

**一、考虑问题要有整体思路 and 意识。**工作中我们往往考虑个人目标、部门目标，但更多的应该考虑公司的整体目标。个体目标要服从整体目标，考虑最终结果导向，从而寻找合作、共赢的路径。过程中往往会误判为要



# 重温党史，赓续精神

## 泉舜集团开展《陈嘉庚的爱国情怀》主题党史培训



本刊讯 重温党史，赓续精神，6月28日下午，泉舜集团党支部组织开展由东海学院院长叶光煌担任主讲的，以《陈嘉庚的爱国情怀》为主题的党史学习讲座。集团吴泉水董事长等集团高管亲临现场，集团公司党支部全体党员、入党积极分子以及集团全体员工通过线上直播与线下参会的方式集体参与学习。

叶校长通过讲述著名爱国华侨领袖、企业家、教育家、慈善家陈嘉庚先生一生兴办实业、支持抗日、倾资兴学等一系列爱国故事以

及与中国共产党的深厚渊源，为大家深刻解读了“什么是嘉庚精神”。他指出，嘉庚精神的内涵主要包括爱国主义精神、无私奉献精神、诚信重德精神、自强不息精神、勤劳俭朴精神和改革创新精神六个方面，其核心是爱党爱国的奉献精神。

叶校长指出，集团吴泉水董事长就是嘉庚精神的最好代表，泉舜集团将教育作为事业，体现出了吴董投身教育、振兴教育的高尚情怀，更体现出了一名企业家的责任与担当，所思所行让人敬佩。

最后，他希望大家通过学习和

“会拼敢赢”的精神，不忘初心，坚韧不拔，为集团创造更加美好、辉煌的明天。

教育，以史为镜、以史明志、知史爱党、知史爱国，真正做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，在实际工作中办实事、开新局，切实把学习成效转化为促进集团事业发展的具体行动，为建党一百周年献礼，共创泉舜集团新的辉煌。

听取叶校长的精彩分享后，集团常务副总裁林海洋敏锐指出，集团“会拼敢赢”的精神与陈嘉庚先生所提倡的“诚毅”精神颇有契合之处。“会拼”是“精诚”的体现，“敢赢”需要“恒毅”方能达成。未来，希望大家继续秉承陈嘉庚先生的“诚毅”精神和集团“会

拼敢赢”的精神，不忘初心，坚韧不拔，为集团创造更加美好、辉煌的明天。7月1日，中国共产党即将迎来百年华诞，机缘巧合的是，集团董事长吴泉水的生日也在同一天，现场为建党百年献礼的同时，也提前向吴董致以了生日的祝福。

对此，吴董深表荣幸。他感慨地说道，感谢叶校长的精彩分享，知史明智，了解到更多党的艰辛奋斗史，就越发感怀，没有中国共产党，就没有现今和平、美好的新生活；正是有了陈嘉庚这些先人们的无私奉献，中国才能自信傲立于世界民族之林。他希望大家能深入领会嘉庚精神，继续奋发图强，助力党和祖国同发展，致力泉舜未来共辉煌。



## 东海学院召开庆祝中国共产党成立100周年暨“七一”表彰大会

百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。6月30日下午，我校庆祝中国共产党成立100周年暨“七一”表彰大会在思源楼学术报告厅顺利举行，校党政领导、全体教职工党员及2021年新发展党员参加仪式。

活动伊始，由党办主任、党委宣传部部长吕明利带领全体新党员同志进行宣誓，在中国共产党成立一百周年之际光荣入党是值得铭记一生的大事，铮铮誓言彰显出党员同志对党的坚定承诺。

会上，为表彰先进、争创一流，学校评选出一批具有突出贡献的先进集体和个人，并由副校长、党委委员宋艳春同志宣读表彰决定，校领导分别为获奖的先进集体和个人颁奖。

其中，第一部、第二党支部获“先进基层党组织”荣誉称号；黄朝铭等11名同志获“优秀共产党员”荣誉称号；陈虹等7名同志获“优秀党务工作者”荣誉称号。

随后，党委书记陈前代表学校党委发表讲话。他指出，全体党员干部要向优秀代表学习，不断加强和改进工作，促进我校教育事业再上新台阶。他向同志们提出两点希望：一是思想要有全新的认识，二是工作要有创新的思维。全校基层党组织和全体党员同志一定要不忘初心、振奋精神，主动担当，积极作为，落实全面从严治党责任，努力把学校“十四五”时期的各项工作推向新的台阶，以优异的成绩迎接党的百年华诞。

最后，党办主任、宣传部部长吕明利作题为《革命英雄故事》的党课宣讲，为大家讲述革命英雄故事。英雄的故事令大家动容，纷纷表示更要加倍珍惜今天的美好生活。



## 学习光辉党史 绘写初心百年

### 东海学院庆祝建党100周年党史专题展览

本刊讯（东海学院 姚建宏）为庆祝中国共产党成立100周年，进一步深化党史学习教育，引导广大师生学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，厦门东海职业技术学院举办建党100周年党史学习教育专题展，于6月28日在艺术展厅开展。

此次活动是我校庆祝建党100周年专题活动之一，旨在通过展览，让师生们进一步认识中国共产党的光辉历程，深入感悟中国共产党的初心和使命，并从中汲取奋进力量。展览期间，各部门、各党支部纷纷组织参观学习，齐向中国共产党的百年历史致敬，共同缅怀革命前辈的丰功伟绩。



一党支部获“先进基层党组织”荣誉称号。

