



# 泉舜之声

**泉舜愿景：**泉源舜势，筑业百年  
**泉舜使命：**泉心立业，润物天下  
**泉舜价值观：**专业、创新、责任、协作  
**泉舜精神：**会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2021年9月18日 总第251期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshungroup.cn

编辑：陈福寿 林津津

## 逆势有为 会拼敢赢

### 泉舜集团召开八月份经营分析会议



集团副董事长、首席运营官 陈良秋



集团董事长 吴泉水



集团常务副总裁 林海洋

本刊讯 9月10日上午，泉舜集团八月份经营分析会议在集团十楼会议室召开。会议由集团副董事长、首席运营官陈良秋主持，集团董事长吴泉水等集团中高管出席此次会议。

#### 01 工作汇报

会上，各经营主体负责人对八月份经营管理总体情况、年度考核指标完成情况、项目运营情况、下个月经营计划以及经营中遇到的问题依次进行总结报告。随后，集团地产事业中心、产业发展中心、战略发展部三位职能部门负责人从各自专业角度出发，对各经营主体的经营情况作出了分析和建议。

#### 02 经营建议

在听取集团各产业经营汇报后，集团常务副总裁林海洋表示，河南汛情叠加疫情的影响，给集团经营带来了严峻挑战。他呼吁大家勇于面对问题并积极提出解决措施。

首席运营官陈良秋指出了集团如何实现稳中求进的一些具体措施和建议：在工程进度方面，相关产业要争分夺秒，积极协调各方面关系，寻求更加有效的改进措施；新项目方面，团队成员要从一开始就在项目定位、项目属性达成共识，以便精准提出项目设计理念和亮点，从而明确时间节点和工作措施，顺利推进项目工作；在实业领域，经营主体要将工作重心放在提高产能上，将产能发挥到极致，以应对外部成本上涨等不良因素影响。

最后，他希望大家面对紧张的外部形势和内部业绩压力，要着力抓住各自的工作重心，

将各项工作有效的往前推进，取得良好的工作成效。

#### 03 董事长指示

董事长吴泉水在总结发言中表示，疫情汛情等不可控，却是考验大家逆势能否有为的试金石。他希望大家时刻发挥“会拼敢赢”的精神，充分调动工作主动性，提高工作执行力，有担当、敢担当，群策群力，一起攻坚克难。同时，他引用邓小平同志“不管黑猫白猫，能捉老鼠的就是好猫”的论述，鼓励各经营主体要鼓足信心、大胆尝试，调整创新营销手段，努力突破经营壁垒。

最后，吴董针对各个产业的经营情况，做出了分析和指导，为各个产业的下一步发展指明了方向。

## 福建省“千企帮千村”精准扶贫行动先进民营企业

集团获省委统战部等五部门通报表扬

本刊讯 近日，中共福建省委统战部、福建省工商联等五部门下发“关于表扬福建省‘千企帮千村’精准扶贫行动先进民营企业、商会组织和组织工作先进集体”的通报，以表扬先进、树立典型。名单上的企业皆经层层推荐、严格筛选，泉舜集团作为福建省“千企帮千村”精准扶贫行动先进民营企业赫然位列其中。这是继2020年泉舜集团荣获“助力脱贫攻坚爱心企业”、“2017-2020年度脱贫攻坚工作突出贡献单位”以来，又一次在助力脱贫攻坚战中得到的肯定和表彰。

自福建省“千企帮千村”活动开展以来，泉舜集团深入学习贯彻习近平总书记关于脱贫攻坚重要讲话重要指示精神，积极参与福建省“千企帮千村”精准扶贫行动，以实际行动助力福建省和对口扶贫地区——宁夏自治区贫困乡村的脱贫攻坚工作，为2021年我国脱贫攻坚战取得了全面胜利贡献了一份自己的力量。

长期以来，泉舜以激情饱满的家国情怀来践行社会责任感，主动通过三次分配等方式促进共同富裕，积极投身社会公益事业，创立扶贫济困基金，在扶贫、助残、民生和抗震救灾等慈善公益方面做出表率，将民间力量的社会关怀推向全新高度，为数以万计的家庭和个人带去了梦想和希望。

致力于成为一家受社会尊重的百年企业，泉舜将继续为构建和谐美好的社会、促进共同富裕而不懈努力。

## 关注

### 赓续百年初心 担当育人使命

东海学院董事会召开庆祝教师节座谈会

### 忆百年征程 数百个第一

东海学院19、20级学生同上“开学第一课”

第4版

### 泉舜“变”能量

90后奇葩说：说点不young的奥运

第3版

### 泉舜·府前上著展厅顶奢绽放

暴雨预警快速反应，泉舜物业时刻守护

8月的泉舜人，泉心为你

第2版

## 上乘世界 时代仰止 泉舜·府前上著展厅顶奢绽放!

### 泉舜巨献 壹号作品

泉舜集团，总部设于香港，砥砺前行近40载，实力荣膺中国地产百强。集团投资涉及地产、实业、教育、资管等领域，2021年秉承高端匠造理念首入漳浦，以超越传统人居的尺度标准和品质人居信念，打造区域高端人居住宅典范。

项目占位漳浦重点发展的城东板块，涵盖政务、商业、文教、生态……高能级资源汇聚，行政中心、文体中心、九曲岭公园所在，近邻北师大新标准幼儿园、城关中心幼儿园、城关中心小学……汇聚城市鼎配资源。

泉舜集团联袂顶级大师团队，打造漳浦1号作品——泉舜·府前上著。在社区公共空间、园林、物业、智能化等方面，均是按照厦门豪宅标准打造，在家庭奢适体验，儿童成长方面都极具前瞻性，全方位地为每一位泉舜·府前上著业主打造一个承载着全家人理想和欢乐的高奢住区。历经时间的潜心雕琢，蕴藏匠心对美好未来的追求，美好值得等待!

### 一城仰止 大境开篇

本刊讯(漳浦地产策划部) 领衔漳浦高端人居的价值符号，塔尖阶层精神居所，不负一城期待，泉舜·府前上著城市展厅9月5日在万众期待中盛大揭幕。开放现场嘉宾云集，漳浦新都城市广场，人气如潮而来，争相见证泉舜·府前上著城市展厅开放盛事。

上午11:00，在澎湃激昂的金狮跃腾，铿锵有力的锤鼓之声中，城市展厅开放正式拉开帷幕。金剪裁开新天地，千年漳浦从此泉舜。剪裁嘉宾们手持金剪，剪下手中的彩带，预示着城市展厅盛大开放，也将城市美好人居的愿景带给漳浦。现场宾客争相品鉴，泉舜更是准备了多重惊喜壕礼回馈厚爱，全天候抽取金仕顿尊享自助餐，网红钟薛高雪糕，到访领取定制好礼……

### 万众瞩目 顶奢绽放

泉舜的敬献远不止如此，夜幕降临之际，漳浦

首届灯光维密大秀重磅开演，为现场贵宾们献上了一场别开生面的视觉盛宴，让大家见证了一场高规格展厅的开放盛典。

随后在主持人的热情开场后，泉舜·府前上著总经理张芝士女士上台致辞，为现场贵宾们阐述了泉舜集团进驻漳浦的战略举措和打造城市1号作品的决心。项目销售负责人罗春鸿先生则从壹号品牌、壹号地段、壹号园林、壹号奢配等方面为大家带来更全面的解读。一城目光尽落于此，开卷漳浦高端人居生活之美。

独家定制精彩纷呈的表演，在现场掀起一波又一波高潮!高奢维密大秀、梦幻舞蹈、提琴四重奏、惊奇魔幻术、绚丽调酒等丰富多彩的节目让各位贵宾惊叹不已，现场气氛持续升温。

此外，泉舜·府前上著还为大家准备了丰盛的家电壕礼抽奖。TCL四开门大冰箱、康佳滚筒洗衣机、格兰仕微波炉、格兰仕电烤箱、九阳花茶壶等众多丰厚大奖不断被抽出，还有不间断的现金红包雨，嗨翻现场，让每一位嘉宾乘兴而至，尽兴而归。



## 暴雨预警快速反应 泉舜物业时刻守护

本刊讯(泉舜物业 邓珊珊)八月，特大暴雨再袭河南。针对大暴雨天气，洛阳泉舜物业服务集团有限公司8月21日紧急召开防汛线上视频会议，要求各项目做好暴雨来临前的各项准备工作，严格落实各项防汛措施，确保业主的生命及财产安全，最大程度减少灾害损失!

### 01 关注天气变化 强化安全宣传

8月21日下午17:00时，接洛阳市防汛指挥部通知，为确保广大市民财产安全，各小区地下停车场的车辆需于8月21日晚上20:00点前驶离地下停车场。洛阳泉舜物业各管理处第一时间将洛阳市城市防汛组文件，通过业主微信群、朋友圈、小区喇叭广播、发短信、打电话、电梯轿厢张贴等多渠道、多途径联系业主，确保业主知晓。

19:50分洛阳泉舜物业各项目地下车库基本“空无一车”，业主们纷纷将车辆停靠在安全区域紧急避险，他们用行动和理解，无言支持着相关部门的工作。而洛阳市城市管理局相关部门同样也采取有温度的执法态度回应广大市民：“对于紧急避险的车辆，如不影响城市道路交通可不予处罚”。

### 02 闻“汛”出击 防汛物资到位

雨水未到、物资先行。在接到暴雨预警后1个小时内，泉舜物业各项目的沙袋、彩条布、防汛挡水板等防汛物资已全部摆放完毕，各设备间门口、地下车库口、人防通道口、负一层电梯口等重点防范区域，防汛人员也均已到岗值守。

### 03 针对重点区域 全面排查处理

8月21日至22日泉舜物业各项目值班人员全天候24小时，全面排查排水沟、雨水井、地下车库、楼顶平台等重点部位排水是否顺畅，污泵是否运行正常，设备间、配电室等设备供电是否正常，并对其中异常之处进行及时处理。

### 04 暴雨之中奋战 严控汛期风险

暴雨之中，随处可见泉舜物业人奔走忙碌的身影，他们紧锣密鼓地开展疏通工作，避免园区产生积水危险。严密的准备，加之高效的实战，我们成功守护住了泉舜各项目的祥和美好。业主们在看到物业人员的努力奋斗后，也纷纷为泉舜物业人点赞。

一场暴雨，不仅检验了泉舜物业人的危机防范和高效处理能力，也考验了所有泉舜物业人坚守的决心。泉舜物业人不负众望，在两场暴雨的突击试验中，交出了一份合格的答卷。



## 8月的泉舜人，泉心为你

本刊讯(泉舜工程 王灿灿)随着八月的落幕，一个多月来，“涝疫结合”的郑州注定是令人难忘的。每个人、每个岗位，不管是抗洪、核酸检测，还是自觉隔离，都在力所能及的为郑州挺过难关尽自己最大的努力。泉舜工程人的努力就是为社会、为客户第一时间赶赴施工现场，为恢复生产做自己应做之事。

期间，泉舜工程参与阜外医院重建，第一时间组建工作小组，由高层亲自坐镇指挥、系统筹划，全员发扬“会拼敢赢”的精神，通力合作，最终圆满完成了“8.18”抢工重要节点任务。

值得一提的是，这一个多月以来，项目部的同事始终坚守一线，日夜奋战，一刻也没有松懈。公司也下达命令，所有部门紧密配合项目部，特事特办，做好配合工作。重建现场到处都是施工人员忙碌的身影，抱着尽快完成重建医院的决心与使命，即便常常加班到两三点、一人身兼数职，每个人都承载了超出常规的工作量，也没人喊苦喊累。

鉴于项目部成员临危受命，一路攻坚克难、昼夜奋战，圆满完成了“8.18”节点抢工任务，展现了公司超强的施工抢工能力，公司特颁发荣誉证书予以表彰鼓励。

“泉心为你”不仅是一个口号，更是泉舜工程人践行至今的诺言。



# 泉舜变能量

## 90后“奇葩说”：说点不一YOUNG的奥运

世界是我们的世界，未来却是年轻人的未来。一个组织想要保持“年轻”的奥秘就在于时刻保持好奇和新鲜感，多听听年轻人想什么、看什么、玩什么。90后奇葩说，就让我们来听听目前公司里最年轻的群体，他们有什么不一YOUNG。

本期话题：#2021东京奥运#

转眼间，被称为史上最特殊的奥运会——2021年东京奥运落下了帷幕。虽然因为疫情原因，几乎空场举行，但凭借着“更高、更快、更远”的奥运精神魅力，东京奥运还是吸引了无数人的目光。尤其是中国的奥运健儿们，以硬核的实力向全世界展现了我们中国人的民族自信和自强。面对荧幕上一幕幕激动人心的时刻，看到那一张张充满激情的面容，年轻的你们都有哪些独特的体会呢？让我们来说点不一YOUNG的东西吧~

### ① #年轻从来不是资本，实力才是#

首先，对于该话题的命题本身，如果要以00后小将作为案例，我斗胆将其调整为“年轻从来不是资本，实力才是”，或者调整为“年轻是一种资本，但实力才是最后赢家”。因为我觉得对于运动员这项职业，不得不承认年轻是一种资本，从运动员的选拔年龄到运动员的退役制度都可见一斑。毕竟年轻意味着充沛的精力、强大的可塑性以及难得的天赋。有的运动项目诸如跳水、体操等，年轻的体格、身型具有天然的优势。

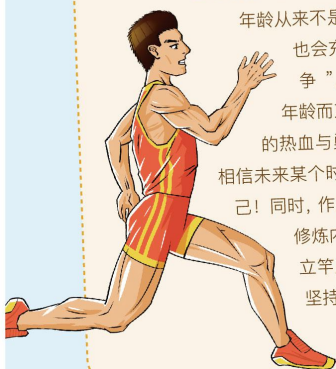
但年轻所带来的“天然优势”并非是通往胜利的直通车，只有通过夜以继日的高强度训练才能熟能生巧到形成肌肉记忆；只有通过超于常人的高度自律才能塑造最佳体格；只有不惧失败的强大内心才能不断跌倒又爬起来甚至不断超越自己。这些，才是优秀运动员的真正“杀手锏”。

本次东京奥运会诞生了许多00后奥运之星，惊叹于他们年轻之余，更让人佩服的是他们面临大赛的那份“云淡风轻与宠辱不惊”，而这种底气正是实力带来的，同时也成了实力本身的一部分，互相成就、相得益彰。

奥运会还有很多闪亮的老将，他们拼搏的身影反而更加让人敬畏。31岁的亚洲飞人苏炳添的封神之路便是通过不断的自我突破所铸就的。苏神用实力打破了短跑运动员，26岁是百米飞人巅峰分水岭的“年龄魔咒”。还有我们YYDS的国乒，始终用实力一次又一次征服对手！

年龄从来不是资本，实力才是。人生如奥运会，也会充满着许多未知的挑战和各种“竞争”。在人生这个大舞台上，不要因为年龄而束缚手脚，始终保持一份敢想敢做的热血与勇气，并辅之以坚持不懈的努力，相信未来某个时刻的你一定会感激此时努力的自己！同时，作为年轻人更多地要沉得住气、不断修炼内功，虽然很多事情当下不一定能立竿见影得到自己想要的结果，但只要坚持，就能看到坚持的意义！

——集团公司 吴淑慧



### ② #只有中国队才能战胜中国队#

中国乒乓yyds！在樊振东、马龙单打男乒内战的决战之夜，我们可以尽情地享受比赛的纯粹，因为这两位战士早已为祖国将金银牌锁定。但我们不会忘记半决赛时，他们如何与对手苦战，搏至最后一刻的坚毅与果敢，也不会忘记孙颖莎如何在女乒半决赛与女乒团体决赛中大比分横扫日本队的骄人战绩，以此弥补了混双金牌旁落的遗憾。冠军，从来不是理所应当。



肩负为国出征的使命，击出各种叹为观止的“神仙球”，论传奇还是传承，“只有中国队能战胜中国队”，中国乒乓队当之无愧。

——集团公司 苏昭鸿

### ③ #年龄不是问题，所有重量，都将被热爱举起#

东京奥运会，已经落下帷幕。这场特殊时期的奥运会，我印象最深的是被观众称为“军神”的37岁老将吕小军。他以374公斤的总成绩，力压一票年轻对手，将金牌收入中国囊中！

我一直坚信，年龄不是问题，所有重量，都将被热情举起！网球，被认为是一项需要顶尖体能的对抗项目。而不愿意接受网坛“新陈代谢”的迟暮王者费德勒却在职业生涯末年创下耀眼战绩，20个大满贯在握，成为男子网坛当之无愧的第一人。

无数事实证明，如果你有足够的热情，外加勤勉的奋斗，年龄不是问题，心态才是关键。在运动赛场上如此、生活和职场中更是如此！

——集团公司 张虹



# 赓续百年初心 担当育人使命

## 东海学院董事会召开庆祝教师节座谈会

本刊讯 9月10日，在第37个教师节来临之际，东海学院董事会隆重召开主题为“以更大责任担当，促东海更好发展”的庆祝教师节圆桌座谈会，感念师恩、向广大教师和教育工作者祝贺节日之余，共同探讨和展望了东海学院的光辉未来，东海学院院长吴泉水等东海学院董监事会成员，部分集团高管和东海学院领导班子成员出席会议。

会上，吴泉水董事长代表东海学院董事会向广大教师和教育工作者致以节日的问候和衷心的感谢。他指出，近年来，东海学院广大教师和教育工作者始终以饱满的工作热情、高尚的职业道德、教书育人，辛勤耕耘，用爱心、智慧和汗水，培育了一大批栋梁之才，为推动经济发展和社会进步作出了重要贡献。今年是第37



个教师节，也是泉舜创立37周年，东海学院招生数量再创新高，都足以证明大家的努力，也让他对东海学院的未来充满信心。他着重用自信、自重和自尊三个方面对东海学院的老师们提出殷切期望，希望大家能够再接再厉，自觉增强立德树人、教书育人的荣誉感和责任感，学为人师，行为世范，做学生健康成长的指导者和引路人，一步一个脚印地打造好东海学院的美好未来。

当前，党中央、国务院对职业教育的重视程度前所未有，《国家职业教育改革实施方案》为职业教育发展指明

了方向。今年东海学院第二届董事会第二次会议审议通过了《厦门东海职业技术学院十四五发展规划》等决定东海学院顶层设计和未来发展方向的诸项重大议案，为东海学院的未来发展打开了更加美好的想象空间。为此吴董以集团担当，学院担当，老师担当等五个担当呼吁大家面对历史契机要勇于担当，珍惜历史机遇，深化变革，遵从职业教育发展的规律，坚持更加开放更加务实的办学思路，以社会化、市场化为导向，勇于开拓创新，深化校企合作，进一步激发职业教育的内生动力，提高院校的办学规模、办学层次

和办学水平，真正把学院建设成为一所“治理科学、特色鲜明、学生喜爱、社会认可”的创新型高职院校，竭诚为中国实现伟大复兴提供有力人才和技能支撑。

百年大计，教育为本！受爱国华侨陈嘉庚先生办学兴教的感召，泉舜先斥巨资创办福建特殊教育职业学院，为数万名残障人士提供高等教育及技能培训，形成深远的社会意义。而后又将厦门东海职业技术学院纳入旗下，培养高层次技术、技能人才，为服务国家经济转型升级、实现高等教育大众化发挥基础性作用。形成具有泉舜特色的助人、育人、用人的公益之路！为此，集团董事长吴泉水被评为“全国扶残助残先进个人”，并得到胡锦涛、习近平等国家领导人的亲切接见。泉舜集团将以教育为事业，担当起为国家培育更多大国工匠、能工巧匠的光荣使命，为成为一家受社会尊重的百年企业奋勇前行。

# ★★ 忆百年征程 数百个第一 ★★

## 东海学院 19、20级学生同上“开学第一课”

本刊讯(东海学院 姚建宏)在这收获的金秋时节，师生们迎来了新的学期，这是一个新的开始，也预示着一个新的希望。

新学期伊始，为进一步强化大学生思想政治教育工作，落实立德树人根本任务，巩固党史学习教育成果，为新学期的教育教学工作开好局、起好步，学校于9月5日下午组织“2019级、2020级全体学生同上开学第一课”宣讲活动。宣讲课由校长、党委副书记叶光煌担任主讲，副校长郭士正主持。

此次授课采取主会场授课与分会场观看直播的方式，作为主会场的思源楼大报告厅内座无虚席，气氛热烈，51个作为直播分会场的多媒体教室播放流畅，秩序良好。这样的“开学第一课”授课形式充分体现了学校信息化校园建设工作成效，为我校信息化教学手段的应用，以及线上课程的建设积累了宝贵经验。

课堂上，叶校长围绕《百年征程 数百个第一》这一主题，声情并茂地为同学们上了一堂意义非凡的爱国主义教育课。结合详实的史料和感人的故事，生动地讲述了中国共产党传承中华文明，捍卫国家尊严，带领中华儿

女，历经百年征程，历尽千辛万苦，最终带领中国走上繁荣富强之路的光辉征程。他将“中国共产党为什么能？中国共产党为什么行？”这一世纪之问的内涵全面系统地讲述了出来。面对浩瀚的百年党史，既有说不完的故事，也有诉不尽的衷肠，叶校长将百年党史浓缩为一百个有趣的事件，为大家娓娓道来。

从第一个传播马克思主义的人、第一个共产主义小组书记、第一个女共产党员、第一个提出“中国共产党”名称的人、第一个登上共产国际舞台的共产党员、第一个见到列宁的共产党员、第一个牺牲的共产党员、第一个翻译《共产党宣言》的人、第一个翻译《国际歌》的人，到第一颗原子弹爆炸成功、第一次提出改革开放、第一批经济特区……他们有的为革命胜利流血牺牲，有的为社会主义建设呕心沥血，有的为强国创新攻坚克难。这些载入共和国史册的人和事，既有大事也有细节，既有鲜活的事例也有重大的理论创新。叶校长为我们撷取的党史这百个“第一”，是中国共产党人国为民、不懈奋斗的真实写照，极具代表性和教育意义。

中国共产党的百年征程是一座历史宝库，百个“第一”不仅是一座座丰碑，还能给予我们经验、信心和力量。值此建党百年之际，以此为“开学第一课”的主题，具有深远的含义。一方面希望让同学们更加深刻的感受到中国共产党为国为民的情怀，另一方面也是激励在校学子们为建设富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国而认真学习、努力奋斗。

